

Webinarreihe: Fachwissen im Gewerberaummietrecht für Nichtjuristen

Referent: RA Dr. Ulrich Leo, Hamburg

Datum: Donnerstag, 25.09.2025, 09:30 Uhr - Montag, 17.11.2025, 13:45 Uhr

Online-Seminar

Preis: 1.790,- Euro zzgl. 19% MwSt.



RA Dr. Ulrich Leo

ist spezialisiert auf gewerbliches Mietrecht, Mitherausgeber der "Neuen Zeitschrift für Mietrecht". Mitglied im Deutschen Mietgerichtstag e.V., der ARGE Mietrecht und im Deutschen Anwaltsverein. Mitautor der Werke: Fritz/Geldmacher/Leo, "Gewerberaummietrecht"; Leo/Ghassemi-Tabar "AGB im Gewerberaummietrecht", Anwaltshandbuch Mietrecht" und "Aktuelle Rechtsprechung zur Gewerberaummieta". Zahlreiche Veröffentlichungen in der NZM, ZMR, dem MDR Mietrechtsberater und dem BGH-Report.

Teilnehmerkreis

Vermieter, Mieter, Immobilienmanager und alle Interessierten jeweils ohne Jurastudium, die Ihr Wissen zum Gewerberaummietrecht erweitern möchten, sind hier angesprochen.

Ziel

In dieser kompakten Webinarreihe wird das wichtigste Wissen zu ausgewählten Themen im Gewerberaummietrecht vermittelt. Sie werden in der Lage sein, die relevanten Aspekte des AGB-Rechts, des Mängelrechts, der Kündigung und Abwicklung von Gewerberaummietverhältnissen sowie der Instandhaltung, Instandsetzung, Wartung und Schönheitsreparaturen in der Praxis anzuwenden. Es werden praxisnahe Lösungsansätze, Tipps und Tricks vermittelt, um mögliche rechtliche Fallstricke zu umgehen und eine erfolgreiche Umsetzung Ihrer Interessen im Arbeitsalltag zu ermöglichen.

Für die erfolgreiche Teilnahme an den Modulen 2 - 4 sind grundlegende Kenntnisse des AGB-Rechts erforderlich, da sie für das Verständnis der Themen unerlässlich sind.

Themen

Modul 1: AGB-Recht - Grundlagenseminar (4 Stunden) - 25.09.2025

Aus dem Inhalt:

- Was sind AGB?
- Wann liegt eine individualvertragliche Vereinbarung und wann liegen AGB vor?
- Wie sollten Vertragsverhandlungen dokumentiert werden?
- Wen schützt das AGB-Recht?
- Was ist bei der Formulierung von AGB zu beachten?
- Wann werden AGB bereits nicht Vertragsbestandteil?
- Wie werden sie ausgelegt?
- Was bedeutet "kundenfeindlichste Auslegung"?
- Was verbirgt sich hinter dem Stichwort der "kundenfreundlichsten Auslegung"?
- Wann sind AGB unwirksam?
- Der Grundsatz des § 307 BGB
- Das Transparenzgebot
- Welche Rechtsfolgen hat die Unwirksamkeit einzelner AGB-Klauseln?
- Heilung von unwirksamen Klauseln

- Die wichtigsten AGB-Klauseln im Überblick

Modul 2: Mängelrecht (4 Stunden) - 02.10.2025

Aus dem Inhalt:

- Wann liegt ein Mangel der Mietsache vor?
- Der Einfluss der Mietzweckbestimmung im Vertrag auf den Mangelbegriff.
- Wie kann aus Vermieter- und Mietersicht schon bei Vertragsschluss späteren Nachteilen vorgebeugt werden?
- Wo sind die Grenzen individualvertraglicher und wo die Grenzen formularvertraglicher Regelungen?
- Kleines Mängel-ABC Welche Rechte ergeben sich aus einem Mangel?
- Was bedeuten: Beseitigungsanspruch, Minderung Zurückbehaltungsrecht, Ersatzvornahme, Schadensersatz, Übernahmeverweigerung
- Wann entstehen im Zusammenhang mit Mängeln Kündigungsrechte für Mieter und Vermieter?
- Wann kommt es zum Verlust von Mängelrechten?
- Wie ist ein Mangel anzuzeigen?
- Welche Fristen zu beachten?
- Taktisches Vorgehen aus Vermieter- und Mietersicht u. v. m.

Modul 3: Kündigung und Abwicklung von Gewerberaummietverhältnissen (4 Stunden) - 28.10.2025

Aus dem Inhalt:

- Beendigung unbefristeter Mietverhältnisse
- Stillschweigende Verlängerung durch fortgesetzten Gebrauch
- Beendigung des Mietverhältnisses durch Zeitablauf
- Vorzeitige Beendigung der Nutzung bei der Untermiete bzw. der Anmietung vom Nießbraucher, Erbbauberechtigten
- Außerordentliche Kündigung
- Kündigungsmöglichkeiten bei Zwangsversteigerung und Insolvenz
- Rückbauverpflichtungen
- Verschlechterungen der Mietsache durch den vertragsgemäßen Gebrauch
- Nutzungsentschädigung und Schadensersatz
- Vorsorge durch individualvertragliche und formularvertragliche Regelungen u. v. m.

Modul 4: Instandhaltung, Instandsetzung, Wartung, Schönheitsreparaturen (4 Stunden) - 17.11.2025

Aus dem Inhalt:

- Der mietrechtliche Instandhaltungs- und Instandsetzungsbegriff
- Die Regelung im Gesetz
- Abweichende Vereinbarungen in individualvertraglichen und formularvertraglichen Regelungen
- Sonderprobleme der Vermietung von Bestandsimmobilien

- Instandhaltung und -setzung versus Schadensbeseitigung
- Kleines ABC der Schönheitsreparatur (Klauseln)
- Ein neu aufkeimendes Problemfeld: Die Umlage von Wartungskosten
- Anforderungen an formularvertragliche Regelungen
- Rechtsfolgen unwirksamer Vereinbarungen