

# SUGEMA Insights / Kostenfreies Info-Webinar

NEU Schwarzbauten  
erkennen, berücksichtigen und Haftungsrisiken vermeiden

Referent: Stephanie Schäfer, Rheinbach

Datum: Dienstag, 05.03.2024, 10:00 - 11:00 Uhr  
Online-Seminar

Preis: auf Anfrage



## Stephanie Schäfer

Sachverständigenbüro für Grundstücksbewertungen, Rheinbach ist seit 15 Jahren öffentlich bestellt und vereidigt für die Bewertung von Immobilien. Sie leitet ihr eigenes Sachverständigenbüro in Rheinbach bei Bonn. Daneben leitet sie ehrenamtlich den Sachverständigenausschuss des IVD-West. Sie ist Mitglied der RICS und Diplom-Sachverständige (DIA). Sie hat den größten YouTube-Kanal für Immobilienbewertung in Deutschland ("Immobilien verständlich").

## Teilnehmerkreis

Hier treffen sich in der Praxis gestandene Immobilienprofis, Steuerberater, Hausverwalter und Makler, Mitarbeiter großer Immobilienunternehmen, Investoren und Investment Interessierte, Vermögensberater, Rechtsanwälte.

## Ziel

Die Haftungsrisiken und wirtschaftlichen Nachteile von Schwarzbauten werden in der Praxis regelmäßig unterschätzt. Folgen von Schwarzbauten können geringere Wohnflächen sein, Abrissverfügungen der Gemeinde oder Nutzungsuntersagungen. Schwarzbauten treten in vielen Konstellationen auf, werden aber in der Literatur vernachlässigt. Diese Kurzeinführung gibt einen Überblick über die häufigsten Fälle und zeigt anhand praktischer Beispiele wie Sie diese selbst erkennen. Anhand eines Landesbauordnung werden rechtlichen Anforderungen leicht verständlich dargestellt und mit Bildern praxisnah erläutert.

## Themen

- Ungenehmigte Dachgeschossausbauten und Nutzungsänderungen
- Überlange Nebengebäude an der Grundstücksgrenze
- Fehlende Fluchtwege



Jetzt anmelden  
Fax: 0621 - 2 83 83  
E-Mail: anmeldung@sugema.de  
Kontakt bei Fragen:  
Ute Goldschmidt, Tel: 0621 - 120 32-40

## SUGEMA Insights / Kostenfreies Info-Webinar

NEU Schwarzbauten  
erkennen, berücksichtigen und Haftungsrisiken vermeiden

Referent: Stephanie Schäfer, Rheinbach

Datum: Dienstag, 05.03.2024, 10:00 - 11:00 Uhr  
Online-Seminar

Preis: auf Anfrage

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel  
Vorname, Name

Firma  
Gesellschaft

Straße  
Hausnummer

PLZ  
Ort

Telefon  
Telefax

E-Mail-  
Adresse

Datum  
Unterschrift

Firmenstempel

**Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen.**