

Praktische Anwendung des Mängelrechts

Webinarreihe: Fachwissen im Gewerberaummietrecht für Juristen - Modul 3

Referenten: Lisa Gündoğdu, Hamburg;
RA Dr. Ulrich Leo, Hamburg

Datum: Montag, 24.11.2025, 09:30 - 15:15 Uhr
Online-Seminar

Preis: 499,- Euro zzgl. 19% MwSt.



Lisa Gündoğdu

ist spezialisiert auf die Beratung im Gewerberaummietrecht, insbesondere in den Bereichen Vertragsgestaltung und -verhandlung, Prüfung von Mietanpassungen und Betriebskostenabrechnungen sowie im Mietprozessrecht. Darüber hinaus unterstützt sie in- und ausländische Unternehmen, Investoren und Immobiliengesellschaften bei Immobilientransaktionen, mit Schwerpunkten in der Vertragsgestaltung, Verhandlungsführung und Durchführung von Due-Diligence-Prüfungen. Ihren akademischen Grad Master of Laws (LL.M.) im Immobilienrecht erwarb sie im Rahmen eines postgradualen Studiums an der Universität Münster. Geboren in Mannheim und dort bis nach ihrem Studium an der Ruprecht-Karls-Universität Heidelberg aufgewachsen, teilt sie ihre Wurzeln mit der Sugema.



RA Dr. Ulrich Leo

ist spezialisiert auf gewerbliches Mietrecht, Mitherausgeber der "Neuen Zeitschrift für Mietrecht". Mitglied im Deutschen Mietgerichtstag e.V., der ARGE Mietrecht und im Deutschen Anwaltsverein. Mitautor der Werke: Fritz/Geldmacher/Leo, "Gewerberaummietrecht"; Leo/Ghassemi-Tabar "AGB im Gewerberaummietrecht", "Anwaltshandbuch Mietrecht" und "Aktuelle Rechtsprechung zur Gewerberaummieta". Zahlreiche Veröffentlichungen in der NZM, ZMR, dem MDR Mietrechtsberater und dem BGH-Report.

Teilnehmerkreis

Diese Veranstaltungen richten sich an Rechtsanwälte, Unternehmensjuristen sowie Fachanwälte im Miet- und WEG-Recht, die ihr Wissen im Bereich Gewerberaummietrecht vertiefen möchten und die erforderlichen 15 Fortbildungsstunden nach §15 FAO erwerben möchten.

Ziel

Der Mangelbegriff spielt eine zentrale Rolle in Gewerberaummietverträgen, da er die Rechte und Pflichten der Vertragsparteien im Falle von Mängeln der Mietsache regelt. Besonders die Bestimmungen zum Mietzweck und die genaue Gestaltung von Minderungsrechten sind entscheidend, um rechtliche Konflikte zu vermeiden und die Folgen von Mängeln, wie Minderung oder Schadensersatz, klar zu bestimmen.

Die Webinarreihe bietet Anwältinnen und Anwälten die Möglichkeit, im Zeitraum von September 2025 bis Mai 2026 wertvolle Pflichtfortbildungsstunden im Gewerberaummietrecht zu sammeln. Und das ohne viel Organisationsaufwand und zusätzliche Reise- oder Hotelkosten - online, aus dem HomeOffice oder Büro.

Jedes der insgesamt acht Module umfasst fünf Stunden.

Buchen Sie einzelne Module oder im Paket

- 3 Module = 15 Stunden
- 8 Module = 40 Stunden gesamte Webinarreihe

So erfüllen Sie effizient die Anforderungen gemäß § 15 FAO und erweitern gleichzeitig Ihre Fachkompetenz.

Themen

Aus dem Inhalt:

1. Mangelbegriff
2. geschickte Vertragsgestaltung/faktischer Ausschluss von Minderungsrechten aufgrund detaillierter Beschreibung der Mietsache
3. Bedeutung der Mietzweckbestimmung für den Mangelbegriff
4. Die einzelnen Mängelfolgen:
 1. Mängelbeseitigung
 2. Zurückbehaltungsrechte
 3. Minderung
 4. Unter Umständen Schadensersatz
 5. Unter Umständen Ersatzvornahme
 6. Unter Umständen außerordentliche Kündigung
 7. Übernahmeverweigerung
5. Ausschluss von Minderung in Allgemeinen Geschäftsbedingungen und Beschränkung von Minderung und Zurückbehaltungsrechten in AGB
6. Auswirkungen auf Betriebskostenabrechnungen
7. Beweislast
8. Prozessuales
9. Die sorgfältige Betreuung von Mangelmandaten aus anwaltlicher Sicht:
 1. Zahlung unter Vorbehalt
 2. Selbständige Beweisverfahren