Neueste Rechtsprechung im Gewerberaummietrecht

Master-Crash-Kurs für Profis: Kompakt und mit wirklich allen Konsequenzen in der Praxis

Referent: RA Dr. Ulrich Leo, Hamburg

Datum: Dienstag, 16.09.2025, 09:30 - 17:00 Uhr
Online-Seminar

Preis: 799,- Euro zzgl. 19% MwSt.

RA Dr. Ulrich Leo
ist spezialisiert auf gewerbliches Mietrecht, Mitherausgeber der "Neuen Zeitschrift für Mietrecht". Mitglied im Deutschen Mietgerichtstag e.V., der ARGE Mietrecht und im Deutschen Anwaltsverein. Mitautor der Werke: Fritz/Geldmacher/Leo, "Gewerberaummietrecht"; Leo/Ghassemi-Tabar "AGB im Gewerberaummietrecht", Anwaltshandbuch Mietrecht" und "Aktuelle Rechtsprechung zur Gewerberaummiete". Zahlreiche Veröffentlichungen in der NZM, ZMR, dem MDR Mietrechtsberater und dem BGH-Report.

Teilnehmerkreis

Fach- und Führungskräfte mit soliden Kenntnissen, die sich auf den aktuellen Stand der Rechtsprechung und der Gesetzgebung im Gewerberaummietrecht bringen wollen.
Nicht für Neueinsteiger geeignet!
Diese Veranstaltung richtet sich vornehmlich an Nichtjuristen.

Ziel

Das gewerbliche Mietrecht entwickelt sich immer mehr zum Richterrecht. Ohne Kenntnis der aktuellen Rechtsprechung der Oberlandesgerichte und des XII. Zivilsenats des BGH ist es selbst ausgebildeten Juristen nicht mehr möglich, Gewerberaummietverträge alltagstauglich zu gestalten und Risiken im Vertragsalltag sicher zu vermeiden. Die Vielzahl der veröffentlichten Entscheidungen des BGH und der Oberlandesgerichte macht es zu dem immer schwieriger, den Überblick zu bewahren. Durch gezielte Auswahl der Seminarinhalte und der referierten Entscheidungen wird den Teilnehmern zeitraubende Recherche- und Lesearbeit erspart. Die starken Veränderungen des wirtschaftlichen Umfelds durch den Ukrainekrieg stehen sicherlich gegenwärtig im Focus aller Markteilnehmer. Kann die Rechtsprechung des BGH zur Coivid-19-Pandemie/zum Wegfall der Geschäftsgrundlage auf die stark anziehende Inflation und hieraus resultierende Mietsteigerung durch vertragliche Wertsicherungsklauseln übertragen werden? Daneben bleiben die Themen formularvertragliche Bestimmungen, Mängel der Mietsache und das Betriebskostenrecht im Focus der täglichen. Es lohnt sich daher am Ball zu bleiben.

Themen

- **Probleme rund um Mietanpassungsklauseln**
- **Neueste Rechtsprechung zur Schriftform**
- **Risiken von Formularverträgen**
- **ABC unwirksamer Formularvertragsklauseln**
- **Wege zum Individualvertrag**
- **Aktuelle Rechtsprechung zu Mietmängeln und Haftungs-Ausschlussklauseln**
- **Fehler und Risiken bei der Mietzweckbestimmung aus Vermieter- und Mietersicht**
- **Wirksame und unwirksame Schönheitsreparaturklauseln**
- **Wann ist die Mietsache mangelhaft? Welche Rechte hat der Mieter? Welche Fallstricke hat der Vermieter zu Fürchten?**
- **Neueste Rechtsprechung zu den Betriebskosten**
- **Neues zur Betriebspflicht**
- **Aktuelle Rechtsprechung zum Konkurrenzschutz**
- **Probleme der Untervermietung**
- **Ansprüche des Vermieters bei Rückgabe einer kontaminierten Mietsache**
- **Risiken beim Verkauf der Mietsache für Vermieter(!) und Mieter**