

## Instandhaltung, Instandsetzung, Wartung, Schönheitsreparaturen Webinarreihe: Das wichtigste zur/zum - kompaktes Wissen für das Gewerberaummietrecht Modul 4

Webinarreihe: Das wichtigste zur/zum - kompaktes Wissen für das Gewerberaummietrecht Modul 4

Referent: RA Dr. Ulrich Leo, Hamburg

Datum: Montag, 25.11.2024, 09:30 - 12:45 Uhr  
Online-Seminar

Preis: 359,- Euro zzgl. 19% MwSt.



### RA Dr. Ulrich Leo

ist spezialisiert auf gewerbliches Mietrecht, Mitherausgeber der "Neuen Zeitschrift für Mietrecht". Mitglied im Deutschen Mietgerichtstag e.V., der ARGE Mietrecht und im Deutschen Anwaltsverein. Mitautor der Werke: Fritz/Geldmacher/Leo, "Gewerberaummietrecht"; Leo/Ghassemi-Tabar "AGB im Gewerberaummietrecht", Anwaltshandbuch Mietrecht" und "Aktuelle Rechtsprechung zur Gewerberaummieta". Zahlreiche Veröffentlichungen in der NZM, ZMR, dem MDR Mietrechtsberater und dem BGH-Report.

### Teilnehmerkreis

Vermieter, Mieter, Immobilienmanager und alle Interessierten jeweils ohne Jurastudium, die Ihr Wissen zum Gewerberaummietrecht erweitern möchten.

### Ziel

Nach der Konzeption des BGB ist der Vermieter für die Instandhaltung, -setzung der Mietsache und die Schönheitsreparaturen verantwortlich.

Angestoßen von der Rechtspraxis insbesondere in den angloamerikanischen Staaten und den tatsächlichen oder auch nur vermeintlichen Erwartungen internationaler Investoren wird der Wunsch und die Erwartung von Vermietern, der Mieter möge neben den Schönheitsreparaturen im Rahmen sogenannter double-net oder tripple-net Mietverträgen auch mehr oder weniger umfangreich Instandhaltung und Instandsetzung der Mietsache übernehmen. Dies stößt bei formularvertraglicher Regelung/Verwendung von Vermieter-AGB auf massive Schwierigkeiten und rechtliche Probleme. Dies wird durch die jüngsten Tendenzen einiger Oberlandesgerichte, bereist die unbegrenzte Abwälzung von Wartungskosten in Vermieter-AGB als unzulässig anzusehen, nicht übersichtlicher oder einfacher.

Es gilt daher bei Neuabschluss von Gewerberaummietverträgen im Rahmen des Möglichen Vorsorge zu treffen und bei Bestandsverträgen bestehende Unwirksamkeiten von Regelungen zu erkennen, zu nutzen oder etwa im Rahmen von Nachträgen zu heilen. Das Online-Seminar vermittelt Nicht-Juristinnen und Nichtjuristen solides Wissen und Handlungsanweisungen zum Themenkreis sowohl aus Vermietersicht als auch aus Mietersicht. **Juristische Vorkenntnisse sind nicht erforderlich**, schaden jedoch auch nicht.

### Themen

- Aus dem Inhalt:
    - Der mierechtliche Instandhaltungs- und Instandsetzungsbegriff
    - Die Regelung im Gesetz
    - Abweichende Vereinbarungen in individualvertraglichen und formularvertraglichen Regelungen
    - Sonderprobleme der Vermietung von Bestandsimmobilien
    - Instandhaltung und -setzung versus Schadensbeseitigung
    - Kleines ABC der Schönheitsreparatur (Klauseln)
    - Ein neu aufkeimendes Problemfeld: Die Umlage von Wartungskosten
    - Anforderungen an formularvertragliche Regelungen
- Diese Veranstaltung ist Teil einer Webinarreihe und kann einzeln sowie als Kombipaket zu besonderen Konditionen gebucht werden.**  
**Weitere Details unter Webinarreihe Das wichtigste zur/zum... - kompaktes Wissen für das Gewerberaummietrecht**

# SUGEMA-SEMINARE 2. Halbjahr 2024



Jetzt anmelden  
Fax: 0621 - 2 83 83  
E-Mail: anmeldung@sugema.de  
Kontakt bei Fragen:  
Ute Goldschmidt, Tel: 0621 - 120 32-40

## 10%

**Frühbucherrabatt**  
bei Buchung bis zum 30.06.2024

Instandhaltung, Instandsetzung, Wartung, Schönheitsreparaturen  
Webinarreihe: Das wichtigste zur/zum - kompaktes Wissen für das Gewerberaummietrecht Modul 4  
Webinarreihe: Das wichtigste zur/zum - kompaktes Wissen für das Gewerberaummietrecht Modul 4

Referent: RA Dr. Ulrich Leo, Hamburg

Datum: Montag, 25.11.2024, 09:30 - 12:45 Uhr  
Online-Seminar

Preis: 359,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel  
Vorname, Name

Firma  
Gesellschaft

Straße  
Hausnummer

PLZ  
Ort

Telefon  
Telefax

E-Mail-  
Adresse

Datum  
Unterschrift

Firmenstempel

Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen.

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen ([www.sugema.de/Agb](http://www.sugema.de/Agb)).