

Halbtagesseminar: Basiswissen Green Lease - Nachhaltige Mietverträge gestalten

Nachhaltige Mietverträge gestalten

Referent: RA Dr. Rainer Burbulla, Düsseldorf

Datum: Mittwoch, 07.05.2025, 09:30 - 13:45 Uhr
Online-Seminar

Preis: 499,- Euro zzgl. 19% MwSt.



RA Dr. Rainer Burbulla

ist Rechtsanwalt in Düsseldorf. Seine Tätigkeitsschwerpunkte sind das Immobilienrecht, das Gewerberaummietrecht, das private Baurecht und das Vergaberecht. Durch zahlreiche Veröffentlichungen - Dr. Rainer Burbulla ist u.a. Autor des Handbuchs "Aktuelles Gewerbemietrecht - Rechtsprechung und Vertragsgestaltung" (3. Aufl. 2017) sowie Mitautor des "Handbuchs des Immobilienrechts (4. Aufl. 2020), des Kommentars Gewerberaummieta (3. Aufl. 2023) und des Rechtshandbuchs "Immobilien-Asset-Management" (2010) - und als Referent in Seminaren und auf Kongressen ist er gleichermaßen besonders ausgewiesen.

Teilnehmerkreis

Projektentwickler, Vermietervertreter, Mietervertreter, Expansionsleiter, Rechtsanwälte, Fachanwälte für Miet- und Wohnungseigentumsrechts, Immobilienfachwirte.

Ziel

"Grüne" Vertragsklauseln werden immer häufiger in gewerbliche Mietverträge einbezogen, u.a. um Zertifizierungsstandards zu erreichen bzw. zu erhalten. Von daher spielen sie letztlich auch bei der Finanzierbarkeit und der Werthaltigkeit von Immobilien eine große Rolle. In der Praxis finden sich unterschiedliche vertragliche Ausgestaltungen, die von reinen "Bemühensklauseln" mit unverbindlichen Charakter bis hin zu - mehr oder weniger - verbindlichen Klauseln variieren. Die verschiedenen vertraglichen Ausgestaltungsmöglichkeiten, Hintergründe und Auswirkungen von "grünen" Vertragsklauseln sind Gegenstand des Seminars. Das Ziel des Webinars ist es, den Teilnehmern grundlegende Kenntnisse über Green Lease Verträge zu vermitteln und sie praxisnah bei der Implementierung dieser Verträge zu unterstützen. Zudem sollen die Chancen, Risiken, Vorteile und Nutzen von Green Lease Verträgen verdeutlicht werden, um ein ganzheitliches Verständnis für deren Bedeutung in der Immobilienbranche zu schaffen.

Themen

Themen:

1. Einführung in Green Lease-Definition von Green Lease und Bedeutung für die Immobilienbranche
 - Umsetzung von Green Lease Verträgen
 - Schritte zur Implementierung von Green Lease Verträgen
 - Auswahl von Nachhaltigkeitskriterien und Umweltstandards
 - Praktische Tipps zur Vertragsgestaltung und Verhandlung von Green Lease Klauseln
2. Chancen und Risiken von Green Lease Verträgen
 - Vorteile wie Kosteneinsparungen, Imageverbesserung, Werterhaltung
 - Risiken wie höhere Investitionskosten, rechtliche Herausforderungen
3. Nutzen von Green Lease Verträgen
 - Förderung von Nachhaltigkeit und Umweltschutz
 - Wertsteigerung von Immobilien und langfristige Mieterbindung
 - Erfüllung gesetzlicher Anforderungen und Umweltstandards
4. Praxisbeispiele von erfolgreichen Green Lease Projekten
5. Ausblick auf die Zukunft von Green Lease