

Green Lease-Klauseln unter der Lupe

Webinarreihe: Fachwissen im Gewerberaummietrecht für Juristen - Modul 8

Referenten: Lisa Gündoğdu, Hamburg;
RA Dr. Ulrich Leo, Hamburg

Datum: Montag, 20.04.2026, 09:30 - 15:15 Uhr
Online-Seminar

Preis: 499,- Euro zzgl. 19% MwSt.



Lisa Gündoğdu

ist spezialisiert auf die Beratung im Gewerberaummietrecht, insbesondere in den Bereichen Vertragsgestaltung und -verhandlung, Prüfung von Mietanpassungen und Betriebskostenabrechnungen sowie im Mietprozessrecht. Darüber hinaus unterstützt sie in- und ausländische Unternehmen, Investoren und Immobiliengesellschaften bei Immobilientransaktionen, mit Schwerpunkten in der Vertragsgestaltung, Verhandlungsführung und Durchführung von Due-Diligence-Prüfungen. Ihren akademischen Grad Master of Laws (LL.M.) im Immobilienrecht erwarb sie im Rahmen eines postgradualen Studiums an der Universität Münster. Geboren in Mannheim und dort bis nach ihrem Studium an der Ruprecht-Karls-Universität Heidelberg aufgewachsen, teilt sie ihre Wurzeln mit der Sugema.



RA Dr. Ulrich Leo

ist spezialisiert auf gewerbliches Mietrecht, Mitherausgeber der "Neuen Zeitschrift für Mietrecht". Mitglied im Deutschen Mietgerichtstag e.V., der ARGE Mietrecht und im Deutschen Anwaltsverein. Mitautor der Werke: Fritz/Geldmacher/Leo, "Gewerberaummietrecht"; Leo/Ghassemi-Tabar "AGB im Gewerberaummietrecht", "Anwaltshandbuch Mietrecht" und "Aktuelle Rechtsprechung zur Gewerberaummieta". Zahlreiche Veröffentlichungen in der NZM, ZMR, dem MDR Mietrechtsberater und dem BGH-Report.

Teilnehmerkreis

Diese Veranstaltungen richten sich an Rechtsanwälte, Unternehmensjuristen sowie Fachanwälte im Miet- und WEG-Recht, die ihr Wissen im Bereich Gewerberaummietrecht vertiefen möchten und die erforderlichen 15 Fortbildungsstunden nach §15 FAO erwerben möchten.

Ziel

Aus vielerlei Gründen, insbesondere gesetzlichen Vorgaben und dem gestiegenen Bewusstsein aller Marktbeteiligten ist das Bedürfnis entstanden, so genannte Green Lease-Klauseln in Mietverträgen aufzunehmen. Nicht zuletzt durch einschlägige Immobilienverbände gesteuert kursieren Mustervertragsregelungen im Markt/im Internet. Die dogmatischen Grundlagen und die AGB-rechtliche Zulässigkeit entsprechender Klauseln ist bisher allenfalls in Ansätzen durchdrungen. Hieraus resultieren erhebliche Risiken in der Rechtsberatung.

Die Webinarreihe bietet Anwältinnen und Anwälten die Möglichkeit, im Zeitraum von September 2025 bis Mai 2026 wertvolle Pflichtfortbildungsstunden im Gewerberaummietrecht zu sammeln. Und das ohne viel Organisationsaufwand und zusätzliche Reise- oder Hotelkosten - online, aus dem HomeOffice oder Büro.

Jedes der insgesamt acht Module umfasst fünf Stunden.

Buchen Sie einzelne Module oder im Paket

- 3 Module = 15 Stunden
- 8 Module = 40 Stunden gesamte Webinarreihe

So erfüllen Sie effizient die Anforderungen gemäß § 15 FAO und erweitern gleichzeitig Ihre Fachkompetenz.

Themen

Aus dem Inhalt:

1. rechtliche und ökonomische Ausgangssituation/der Zwang zum Green Lease (unter anderem Taxonomieverordnung, GEG etc.)
2. die klassische Verteilung von Vermieter- und Mieterpflichten in Bezug auf Veränderungen der Mietsache im Gewerberaummietrecht
3. der Ansatz des Green Lease-Konzeptes insbesondere in Bezug auf Instandhaltung und Instandsetzung und Schönheitsreparaturen
4. Anwendung des AGB-Rechts auf gängige Green Lease-Klauseln unter besonderer Berücksichtigung des Transparenzgebotes
5. gängige Regelungen für den Bereich des Facility Managements und der Pflege der Mietsache durch Vermieter und Mieter
6. besondere Gefahren der "Bemühens-Klauseln"
7. erste Versuche zur AGB-Recht-konformen Formulierung von Green Lease-Klauseln
8. taktisches Vorgehen bei der Vereinbarung von Green Lease-Klauseln