

# Gewerberaummietverhältnisse in der Insolvenz - Vermieterrechte kennen und durchsetzen

Vermieterrechte kennen und durchsetzen

Referent: RA Dr. Raoul Kreide, Heidelberg

Datum: Mittwoch, 04.06.2025, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: Leonardo Hotel Eschborn Frankfurt Eschborn

Preis: 990,- Euro zzgl. 19% MwSt.



## RA Dr. Raoul Kreide

ist Rechtsanwalt und Partner der auf Immobilienrecht spezialisierten Kanzlei GSK Stockmann. Er berät regelmäßig zum Immobilieninsolvenzrecht, insbesondere Vermieter, sowohl als Gläubiger im Insolvenzverfahren als auch bei der strategischen Positionierung im Vorfeld einer Insolvenz. Weitere Informationen finden Sie unter <https://www.gsk.de/en/lawyers/dr-raoul-kreide/>.

## Teilnehmerkreis

Vermieter (v.a. gewerblich), Immobilieneigentümer, Asset Manager, auch (Steuer-)berater, die ihre Mandanten wirtschaftlich zu Mietverhältnissen beraten.

## Ziel

In der Insolvenz des Gewerberaummieters, aber auch schon im Vorfeld, stellen sich viele komplexe Fragen. Das Seminar gibt einen Überblick über die Rechte des Vermieters und praktische Hinweise, wie diese erfolgreich durchgesetzt werden können. Ein Schwerpunkt liegt auf der Vermeidung typischer Gefahren, die durch eine gut gemeinte Unterstützung des Mieters oder ein "Laufen lassen" eines gestörten Mietverhältnisses entstehen können.

## Themen

### Grundlagen des Insolvenzverfahrens

- Überblick über die Verfahrensarten
- Ablauf des Insolvenzverfahrens
- Zeiträume bis zur Rückerlangung der Mietfläche und dem Erhalt von Zahlungen

### Abschluss von Mietnachträgen in der Krise: "Darf man den Mieter unterstützen?"

- Der drohende Vorwurf einer Beihilfe zur Insolvenzverschleppung
- Erkennen des Risikos einer Beihilfe
- Schutzmaßnahmen, wenn der Vermieter die Insolvenzlage bereits kennt

### Durchsetzung offener Forderungen

- Forderungsanmeldung im Insolvenzverfahren
- Geltendmachung von Sicherheiten
- Vermieterpfandrecht

### Anfechtung erhaltener Zahlungen "Nicht nur Miete bekommen, sondern auch behalten!"

- Welche wirtschaftlichen Risiken bestehen?
- Vermeidung von Anfechtungsrisiken

### Strategische Positionierung "Will man den Mieter unterstützen?"

- Kommerzielle Abwägung zwischen Mietnachtrag mit Nachlass und Stundung im Vergleich zum wirtschaftlichen Ergebnis eines Insolvenzverfahrens (mit anschließender Neuvermarktung)

Das Seminar wird auch in zwei Teil-Seminaren als Webinar (online) angeboten.



Jetzt anmelden  
Fax: 0621 - 2 83 83  
E-Mail: anmeldung@sugema.de  
Kontakt bei Fragen:  
Ute Goldschmidt, Tel: 0621 - 120 32-40

## 10%

**Frühbucherrabatt**  
bei Buchung bis zum 30.11.2024

## Gewerberaummietverhältnisse in der Insolvenz - Vermieterrechte kennen und durchsetzen

Vermieterrechte kennen und durchsetzen

Referent: RA Dr. Raoul Kreide, Heidelberg

Datum: Mittwoch, 04.06.2025, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: Leonardo Hotel Eschborn Frankfurt Eschborn

Preis: 990,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel  
Vorname, Name

Firma  
Gesellschaft

Straße  
Hausnummer

PLZ  
Ort

Telefon  
Telefax

E-Mail-  
Adresse

Datum  
Unterschrift

Firmenstempel

Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen. Der Seminarpreis versteht sich inkl. Mittagessen mit Softgetränk, Snacks, Tagungs- und Pausengetränke

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen ([www.sugema.de/Agb](http://www.sugema.de/Agb)).