

# Gewerberaummietrechts-Portfolien optimieren für Vermieter

Referent: RA Dr. Ulrich Leo, Hamburg

Datum: Donnerstag, 26.09.2024, 09:30 - 17:00 Uhr  
Online-Seminar

Preis: 799,- Euro zzgl. 19% MwSt.



## RA Dr. Ulrich Leo

ist spezialisiert auf gewerbliches Mietrecht, Mitherausgeber der "Neuen Zeitschrift für Mietrecht". Mitglied im Deutschen Mietgerichtstag e.V., der ARGE Mietrecht und im Deutschen Anwaltsverein. Mitautor der Werke: Fritz/Geldmacher/Leo, "Gewerberaummietrecht"; Leo/Ghassemi-Tabar "AGB im Gewerberaummietrecht", Anwaltshandbuch Mietrecht" und "Aktuelle Rechtsprechung zur Gewerberaummieta". Zahlreiche Veröffentlichungen in der NZM, ZMR, dem MDR Mietrechtsberater und dem BGH-Report.

## Teilnehmerkreis

Vermieter von Gewerbeimmobilien, Immobilieninvestoren, Immobilienverwalter, Projektentwickler

## Ziel

Seit dem Jahr 2020 befindet sich der Markt für Gewerberaummietverhältnisse in einem starken Umbruch. Im Bereich der Büroimmobilien macht sich der wohl unumkehrbare Zug zum Homeoffice immer stärker bemerkbar.

Die wegbrechende Kaufkraft weiter Bevölkerungskreise und die Angst vor weiteren krisenhaften Entwicklungen lassen in vielen Teilbereichen die Umsätze von Mietern, insbesondere im Bereich Einzelhandel und Gastronomie zusammenschmelzen.

Auch bei Neuabschlüssen von langfristigen Mietverträgen stellt sich dem Vermieter immer häufiger die Frage, ob der Mieter die gesamte Vertragsdauer wirtschaftlich durchstehen wird.

Zusätzliche Herausforderungen ergeben sich aus den geänderten Rahmenbedingungen für Finanzierungen, nicht zuletzt unter den Stichworten Green Buildings und Green Leases.

Für Vermieter gilt es, sich sowohl im Rahmen von Bestandmietverträgen als auch bei Abschluss von Gewerberaummietverträgen neu zu positionieren.

## Themen

Behandelt werden unter anderem folgende Punkte:

- Schwachstellenanalyse der Bestandsmietverträge
  - Potenzielle Unwirksamkeit von Gewerberaummietverträgen
  - Formmängel
  - Unwirksame Vertragsbestimmungen zu
    - Instandhaltung und Instandsetzung
    - Betriebskosten
- Bewertung von Wertsicherungsklauseln und Mietsicherheiten
- Heilung von Formmängeln und Schwachstellen
- Strategien zur Abwehr von Lösungsversuchen vertragsreuer Mieter
- Risikominimierung bei Mietvertragsneuabschlüssen
- Chancen und Risiken von Green Building und Green Leases
- Nachtragsmanagement



Jetzt anmelden  
Fax: 0621 - 2 83 83  
E-Mail: anmeldung@sugema.de  
Kontakt bei Fragen:  
Ute Goldschmidt, Tel: 0621 - 120 32-40

## 10%

**Frühbucherrabatt**  
bei Buchung bis zum 30.06.2024

## Gewerberaummietrechts-Portfolien optimieren für Vermieter

Referent: RA Dr. Ulrich Leo, Hamburg

Datum: Donnerstag, 26.09.2024, 09:30 - 17:00 Uhr  
Online-Seminar

Preis: 799,- Euro zzgl. 19% MwSt.

Hiermit melde ich mich bzw. uns zu diesem Seminar an:

Bitte in Druckbuchstaben

Titel  
Vorname, Name

Firma  
Gesellschaft

Straße  
Hausnummer

PLZ  
Ort

Telefon  
Telefax

E-Mail-  
Adresse

Datum  
Unterschrift

Firmenstempel

Sie erhalten ausführliche Seminarunterlagen.

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen ([www.sugema.de/Agb](http://www.sugema.de/Agb)).