

Das Nachbarrecht in der Immobilienverwaltung: Rechte, Pflichten und effektive Lösungsstrategien

Rechte, Pflichten und effektive Lösungsstrategien

Referent: RA Christian Langgartner, München

Datum: Donnerstag, 03.04.2025, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: Dorint Pallas Wiesbaden

Preis: 990,- Euro zzgl. 19% MwSt.



RA Christian Langgartner

ist seit 1992 als niedergelassener Rechtsanwalt in München und insbesondere im Öffentlichen Recht und Strafrecht tätig. Er ist seit 1990 auch Juristischer Repetitor für Öffentliches Recht zur Vorbereitung auf die Erste und Zweite Juristische Staatsprüfung in Bayern. Weiterhin ist er Autor und Herausgeber umfangreichen Lernmaterials zur Vorbereitung auf die Erste und zweite Staatsprüfung im Öffentlichen Recht sowie Autor des C.H. Beck Verlags für Nachbarrecht.

Teilnehmerkreis

Dieses Seminar richtet sich an Immobilienmanager, Property Manager, Hausverwalter, Makler, Sachverständige, Juristen und alle anderen Fachleute, die in der Immobilienwirtschaft tätig sind und mit Fragestellungen rund um das Nachbarrecht konfrontiert sind.

Ziel

Das Seminar über das Nachbarrecht in der Immobilienverwaltung zielt darauf ab, Teilnehmern ein tiefgreifendes Verständnis über die Rechte und Pflichten von Nachbarn zu vermitteln. Es werden effektive Lösungsstrategien für häufig auftretende Konflikte präsentiert und diskutiert. Die Teilnehmer sollen in der Lage sein, nachbarschaftliche Streitigkeiten zu erkennen, zu verstehen und diese sowohl außergerichtlich als auch gerichtlich zu lösen. Das Seminar bietet somit eine umfassende Plattform, um das Nachbarrecht in all seinen Facetten zu verstehen und praktische Lösungsansätze für die Immobilienverwaltung zu entwickeln.

Themen

Begriff des Nachbarn: Der Begriff des Nachbarn wird definiert als jede Person, die ein angrenzendes oder in der Nähe befindliches Grundstück besitzt. Das Seminar wird die rechtlichen Beziehungen zwischen Nachbarn erläutern.

Die klassischen Streitpunkte im Nachbarrecht: Es werden die klassischen Streitpunkte wie Lärm, Überbau, Grenzabstände für Pflanzen und Bäume sowie Licht- und Sichtverhältnisse behandelt.

Die Grundstücksgrenze: Die Bedeutung der Grundstücksgrenze und die damit verbundenen Rechte und Pflichten werden dargelegt. Es wird aufgezeigt, wie Grenzstreitigkeiten vermieden und gelöst werden können.

Recht des Nachbarn auf seinem Grundstück: Die rechtlichen Möglichkeiten und Grenzen der Grundstücksnutzung werden aufgezeigt. Dabei wird insbesondere auf das Recht der freien Entfaltung auf dem eigenen Grundstück eingegangen.

Außergerichtliche Streitschlichtung im Nachbarrecht: Es werden Methoden der außergerichtlichen Streitschlichtung vorgestellt, um eine gütliche Einigung zwischen Nachbarn zu fördern.

Gerichtliche Auseinandersetzungen im Nachbarrecht im Zivilrecht und im Öffentlichen Recht: Das Seminar behandelt die gerichtlichen Auseinandersetzungen im Nachbarrecht, sowohl im Zivilrecht als auch im Öffentlichen Recht. Es werden die Verfahrensweisen, rechtlichen Rahmenbedingungen und mögliche Urteile erörtert.