

## Crashkurs Gewerberaummietrecht für Inhousejuristen - Expertenwissen zur optimalen Vertragsgestaltung und -abwicklung vor dem Hintergrund der aktuellen Rechtsprechung und Entwicklung

Expertenwissen zur optimalen Vertragsgestaltung und -abwicklung vor dem Hintergrund der aktuellen Rechtsprechung und Entwicklung

Referent: RA Dr. Ulrich Leo, Hamburg

Datum: Dienstag, 03.06.2025, 09:30 - 17:00 Uhr

Ort: Melia Düsseldorf

Preis: 990,- Euro zzgl. 19% MwSt.



### RA Dr. Ulrich Leo

ist spezialisiert auf gewerbliches Mietrecht, Mitherausgeber der "Neuen Zeitschrift für Mietrecht". Mitglied im Deutschen Mietgerichtstag e.V., der ARGE Mietrecht und im Deutschen Anwaltsverein. Mitautor der Werke: Fritz/Geldmacher/Leo, "Gewerberaummietrecht"; Leo/Ghassemi-Tabar "AGB im Gewerberaummietrecht", Anwaltshandbuch Mietrecht" und "Aktuelle Rechtsprechung zur Gewerberaummieta". Zahlreiche Veröffentlichungen in der NZM, ZMR, dem MDR Mietrechtsberater und dem BGH-Report.

### Teilnehmerkreis

Inhousejuristen

### Ziel

Auch die Gewerberaummieta erlebt bewegte Zeiten. Covid-19 und der Ukrainekrieg haben den Markt dauerhaft verändert. Hinzu kommt die stark gestiegene Inflation. Vermieter und Mieter müssen sich hierauf sowohl bei Abschluss als bei der Abwicklung laufender Mietverhältnisse einstellen. Die wohl unumkehrbare Entwicklung zum Homeoffice, das stark veränderte Kundenverhalten im Einzelhandelsbereich und das massiv gestiegene Preisniveau zwingen an vielen Stellen zum Umdenken. Hinzu kommt die sich immer weiter ausdifferenzierende Rechtsprechung des BGH und der Oberlandesgerichte zu Einzelfragen des Gewerberaummietrechts. Das Seminar vermittelt das Rüstzeug zur Bewältigung und Umsetzung der aktuellen Problemstellungen.

### Themen

- Der Wegfall der Geschäftsgrundlage/ § 313 BGB eine neue Dimension im Gewerberaummietrecht oder eine Eintagsfliege?
- Berücksichtigung der aktuellen Krisen bei der Vertragsgestaltung
- Flexibilisierung von Flächenkonzepten
- Untermiete und Nachmietergestellung
- Strategien und Abwehrstrategien zur vorzeitigen Vertragsbeendigung
- Wirksamkeit und Unwirksamkeit von Wertsicherungsklauseln
- Kostenoptimierung aus Mieter- und Vermietersicht, insbesondere Betriebskosten, Instandhaltung und Instandsetzung
- Wartungskosten in der jüngsten obergerichtlichen Rechtsprechung
- Mängel der Mietsache und ihre Folgen
- Green Lease Mietverträge
- u.v.m.