

Bauplanungsrecht in der Praxis

Grundlagen und Fallbeispiele für eine sichere Baugenehmigung

Referent: RAin Dr. Maïke Friedrich, Köln

Datum: Donnerstag, 27.03.2025, 09:30 - 17:00 Uhr
Online-Seminar

Preis: 799,- Euro zzgl. 19% MwSt.



RAin Dr. Maïke Friedrich

berät zu allen Fragen des öffentlichen Wirtschaftsrechts, insbesondere zum öffentlichen Baurecht. Sie begleitet Investoren bei der Aufstellung von vorhaben bezogenen und Angebotsbebauungsplänen. Derzeit liegt ihr Schwerpunkt bei der Schnittstelle zwischen Bauplanungs- und Immissionsschutzrecht. Überdies berät sie in allen Fragen der Baugenehmigung, sowohl im Hinblick auf die Erteilung als auch bei Nachbarklagen.

Teilnehmerkreis

Fach- und Führungskräfte von Unternehmen mit Immobilienbestand, die Grundlagenkenntnisse im Bauplanungsrecht erwerben möchten. Das Seminar richtet sich an Einsteiger, Vorkenntnisse sind nicht erforderlich.

Ziel

Am Anfang jedes Bauvorhabens steht die Frage nach seiner bauplanungsrechtlichen Zulässigkeit. Bevor Zeit und Ressourcen in die detaillierte Ausarbeitung einer Planung und die Abarbeitung sämtlicher bauordnungsrechtlicher und technischer Fragen gesteckt werden, muss der Bauträger oder Projektentwickler rechtssicher ermitteln können, ob für sein Projekt eine Baugenehmigung erteilt werden kann. Der Grundstein hierfür sind solide Kenntnisse des Bauplanungsrechts.

Das Seminar vermittelt einen Einstieg in das Rechtsgebiet des Bauplanungsrechts, anschaulich dargestellt an praktischen Beispielen. Es zeigt Ihnen die konkrete Herangehensweise zur Bestimmung der bauplanungsrechtlichen Vorgaben für ein Grundstück.

Themen

1. Grundzüge der Bauleitplanung
 - Welche Bedeutung hat der Flächennutzungsplan für den Bauherrn?
 - Arten von Bebauungsplänen
 - Angebotsbebauungsplan
 - vorhaben bezogener Bebauungsplan
 - "hybride" Bebauungspläne mit städtebaulichem Vertrag
2. Bauleitplanverfahren
 - Welche Einwirkungsmöglichkeiten gibt es für Grundstückseigentümer oder Mieter bei der
 - Aufstellung und Änderung von Bebauungsplänen?
3. Inhalte des Bebauungsplans
 - Wie lese ich einen Bebauungsplan?
 - Planzeichnung und textliche Festsetzungen
 - Anwendung der BauNVO
 - örtliche Bauvorschriften
4. Befreiungen und Ausnahmen
 - Wie kann ich mein Projekt realisieren, wenn es nicht mit dem Bebauungsplan übereinstimmt?
 - Voraussetzungen für Befreiungen und Ausnahmen
 - praktische Herangehensweise
5. Was ist das kooperative Baulandmodell und wann wird es relevant?
 - Übersicht über städtebauliche Verträge
 - Welche Arten gibt es?
 - Wann muss ich einen städtebaulichen
 - Vertrag abschließen?
6. Bauen im unbeplanten Innenbereich nach § 34 BauGB - Wie erlange ich Rechtssicherheit für mein Projekt, auch wenn es keinen Bebauungsplan gibt?
 - Kriterien des Einfügens
 - Bestimmung der näheren Umgebung
 - Wege zur Rechtssicherheit
 - häufige Irrtümer
7. Nachbarklagen im Bauplanungsrecht
 - Welche Risiken folgen aus einer Nachbarklage?
 - Was sind nachbarschützende Rechte
 - Vorsorge- und Abwehrmöglichkeiten