

3-Halbtages-Seminar: Gewerberaummietverträge

Sicher verhandeln und optimal gestalten

Referent: RA Dr. Ulrich Leo, Hamburg

Datum: Montag, 29.09.2025, 09:30 Uhr - Mittwoch, 01.10.2025, 13:45 Uhr

Online-Seminar

Preis: 1.299,- Euro zzgl. 19% MwSt.



RA Dr. Ulrich Leo

ist spezialisiert auf gewerbliches Mietrecht, Mitherausgeber der "Neuen Zeitschrift für Mietrecht". Mitglied im Deutschen Mietgerichtstag e.V., der ARGE Mietrecht und im Deutschen Anwaltsverein. Mitautor der Werke: Fritz/Geldmacher/Leo, "Gewerberaummietrecht"; Leo/Ghassemi-Tabar "AGB im Gewerberaummietrecht", Anwaltshandbuch Mietrecht" und "Aktuelle Rechtsprechung zur Gewerberaummieta". Zahlreiche Veröffentlichungen in der NZM, ZMR, dem MDR Mietrechtsberater und dem BGH-Report.

Teilnehmerkreis

Bei diesem Seminar werden solide Grundkenntnisse im Gewerberaummietrecht erwartet.

Diese Veranstaltung richtet sich ausschließlich an Nichtjuristen.

Ziel

Auch der Immobilienmarkt erlebt bewegte Zeiten. Geändertes Verbraucherverhalten, Homeofficezeiten der Mitarbeiter, steigende Energiekosten und die stark anziehende Inflation stellen die Marktteilnehmer vor neue Herausforderungen. Es gilt mehr denn je durch geschickte Vertragsgestaltung das wirtschaftliche Ergebnis von Gewerberaummietverträgen zu verbessern und sich sowohl auf Vermieter- als auch auf Mieterseite gegen die neu gewichteten Risiken abzusichern.

Das Seminar verschafft Ihnen einen kompakten Überblick über die gegenwärtigen Problembereiche im Gewerberaummietrecht und vermittelt Ihnen das erforderliche Know-how für Vertragsverhandlungen. Am Ende der Veranstaltung werden auch die Ihr Unternehmen betreffenden Fragen zur Vertragsgestaltung beantwortet sein, da das Seminar akzentuiert mietrechtliche Problemlösungen für Sie anbietet.

Themen

1. **Welcher Vertragstyp für welches Objekt?**
2. **Allgemeine Geschäftsbedingungen / Individualvertrag**
3. **Vorvertrag / Anmietrecht**
4. **Form des Mietvertrags / Schriftform**
 - für umfangreiche Anlagen
 - Vertretung bei Vertragsabschluss
5. **Flächenangaben**
6. **Mieterhöhungsvarianten/Inflation**
7. **Nebenkosten**
 - umlegbare Kosten, Umlageschlüssel
 - Vorauszahlungen, Abrechnung
8. **Haftungsausschlüsse**
 - Garantiehaftung
 - Verzögerter Mietbeginn
 - Fehlende behördliche Genehmigung
 - Feuchtigkeitsschäden
 - Ausschluss des Mietminderungsrechts
9. **Betriebspflicht**
10. **Konkurrenzschutz**
 - Sortimentsbeschränkung
11. **Werbegemeinschaft**
 - Zwangsmitgliedschaft, Beitragserhöhung
12. **Mängel der Mietsache / Abwälzung von Instandhaltung und Instandsetzung / Schönheitsreparaturen**
13. **Rückbau**
 - Einbauten und Umbauarbeiten des Mieters
14. **Untervermietung**
15. **Mietvertrag und langfristige Unternehmensziele**
16. **Verhandlungsstrategien**