

2-Tages-Seminar: Gewerberaummietrecht - Intensives Kompaktseminar mit allen Basics für Neueinsteiger

Intensives Kompaktseminar mit allen Basics für Neueinsteiger

Referent: RA Dr. Ulrich Leo, Hamburg

Datum: Montag, 24.03.2025, 09:30 Uhr - Dienstag, 25.03.2025, 15:15 Uhr

Ort: Dorint Pallas Wiesbaden

Preis: 1.590,- Euro zzgl. 19% MwSt.



RA Dr. Ulrich Leo

ist spezialisiert auf gewerbliches Mietrecht, Mitherausgeber der "Neuen Zeitschrift für Mietrecht". Mitglied im Deutschen Mietgerichtstag e.V., der ARGE Mietrecht und im Deutschen Anwaltsverein. Mitautor der Werke: Fritz/Geldmacher/Leo, "Gewerberaummietrecht"; Leo/Ghassemi-Tabar "AGB im Gewerberaummietrecht", Anwaltshandbuch Mietrecht" und "Aktuelle Rechtsprechung zur Gewerberaummieta". Zahlreiche Veröffentlichungen in der NZM, ZMR, dem MDR Mietrechtsberater und dem BGH-Report.

Teilnehmerkreis

Fachkräfte, die einen umfassenden Überblick und fundierte Grundlagen des Gewerberaummietrechts erwerben möchten. Diese Veranstaltung richtet sich ausschließlich an Nichtjuristen.

Ziel

Das Gewerberaummietrecht hat sich in den vergangenen Jahren zu einer Spezialmaterie entwickelt. Mietverträge werden immer entscheidender für den wirtschaftlichen Erfolg eines Unternehmens. Die aktuellen weltpolitischen Krisen haben zumindest mittelbar Auswirkung auf Gewerberaummietverträge. Fundiertes Sachwissen ist für die Gestaltung und Verhandlung von Mietverträgen ebenso unabdingbar wie die Kenntnis der aktuellen Rechtsprechung für die Abwicklung des Vertrages. Das Seminar deckt den gesamten "Lebenslauf eines Gewerberaummietverhältnisses" ab. Von der Entstehung bis zur Beendigung werden dem Teilnehmer alle notwendigen rechtlichen Kenntnisse vermittelt, um Gewerbeimmobilien effizient zu verwalten. Die Teilnehmer werden konkret auf die Praxis vorbereitet und können die erworbenen Kenntnisse sofort im Betrieb umsetzen.

Themen

1. **Auswahl des optimalen Vertrages**
 - Gewerberaummietvertrag, Pachtvertrag,
 - Mischmietverhältnisse
2. **Besonderheiten bei der Verhandlung eines Mietvertrages**
 - Letter of Intent, Vorvertrag, Verwendung von
 - Individualverträgen oder allgemeinen Geschäftsbedingungen
 - Schutz gegen aktuelle zukünftige Krisen und Pandemien
3. **Schriftform/notarielle Form von Gewerberaummietverträgen**
 - Schriftform des Mietvertrages und Ergänzungsvereinbarungen,
 - Heilung von Schriftformmängeln,
 - notarielle Form von Gewerberaummietverträgen
4. **Gestaltung von Gewerberaummietverträgen**
 - Formularmietverträge, Möglichkeiten und Grenzen der Gestaltung
 - Vermietung von Bestandsobjekten oder vom "Reißbrett"
 - Optimale Gestaltung der Mietzeit, der Regelungen zur Mietänderung, der Nebenkostenumlage und Abrechnung
 - Schönheitsreparaturen, Instandhaltung und Instandsetzung
 - Betriebspflicht - Konkurrenzschutz
 - Formen der Mietsicherheit, Sicherungen bei umweltrelevanten Nutzungen
5. **Ansprüche während des laufenden Mietverhältnisses**
 - Übergabe der Mietsache, Verspätung Mängel der Mietsache und ihre Folgen
 - Vertragsgemäßer Gebrauch
 - Verletzung von Betriebspflichten
 - Verletzung von Konkurrenzschutzpflichten
6. **Beendigung des Gewerberaummietverhältnisses**
 - Kündigung des unbefristeten Vertrages
 - Außerordentliche Kündigung, Sonderkündigungsrechte bei Insolvenz des Vermieters,
 - des Mieters und bei Zwangsversteigerungen, Mietaufhebungsverträge
7. **Abwicklung des beendeten Mietvertrages**
 - Rückgabestatus
 - Rückbauverpflichtung
 - Schönheitsreparaturen
 - verspätete oder nicht ordnungsgemäße Rückgabe
 - Verjährung der Ansprüche