

2-Halbtages-Seminar: Betriebs- und Nebenkostenabrechnung bei Gewerbeimmobilien

Rechtliche Grundlagen und praktische Umsetzung

Referent: Jonas Licht, Mannheim

Datum: Mittwoch, 25.06.2025, 09:30 Uhr - Donnerstag, 26.06.2025, 13:45 Uhr

Online-Seminar

Preis: 799,- Euro zzgl. 19% MwSt.



Jonas Licht

ist seit 2016 als Volljurist bei der Mannheimer Unternehmensgruppe DIRINGER & SCHEIDEL mit über 3.800 Beschäftigten an über 90 Standorten angestellt. Das Leistungsspektrum von DIRINGER & SCHEIDEL reicht von den traditionellen Bereichen des Hoch- bzw. Schlüsselfertig,- und Tiefbaus, Immobilienprojektentwicklungen, der Gewinnung von Baustoffen bis hin zu Dienstleistungen wie Hausverwaltung, Gebäude- und Centermanagement sowie den Betrieb von Senioreneinrichtungen. Jonas Licht ist bei DIRINGER & SCHEIDEL eigenverantwortlich insbesondere für die Geschäftsbereiche des Bausektors, der Immobilienprojektentwicklung sowie der Hausverwaltung tätig und berät das Unternehmen dabei in allen rechtlichen Angelegenheiten. Gemeinsam mit der Planungsabteilung für die technische Gebäudeausrüstung werden die technischen Erfordernisse eines neuen Gebäudes abgestimmt, ebenso wie die Möglichkeit, hierfür entstehende (Neben-) Kosten rechtswirksam auf Mieter, Kunden, etc. zu übertragen. Bei Rechtsstreitigkeiten führt er die außergerichtliche Kommunikation und unterstützt beauftragte Rechtsanwälte bei der gerichtlichen Kommunikation und im Prozess. Dadurch verfügt er auch über reichlich Erfahrungen betreffend Nebenkostenstreitigkeiten in der gerichtlichen Praxis.

Teilnehmerkreis

Fachkräfte, die einen umfassenden Überblick und fundierte Grundlagen der Neben-, Betriebs- und Heizkostenabrechnung erwerben und in der Praxis einsetzen möchten.

Ziel

In diesem Seminar erhalten Sie einen kompakten Überblick über die geltenden rechtlichen Grundlagen im Mietrecht, sowohl das Wohnraum- wie auch das Gewerberaummietrecht, und lernen, wie Sie Betriebs- und Nebenkosten korrekt abrechnen. Es werden die relevanten Gesetze wie das Bürgerliche Gesetzbuch (BGB), die Betriebskostenverordnung (BetrkVO) und die Heizkostenverordnung (HeizkVO) erläutert. Zudem lernen Sie wesentliche Fachbegriffe wie Betriebskosten, Nebenkosten, Inklusivmiete, Pauschale, Verwaltungskosten, Instandhaltungskosten sowie Dach & Fach und deren Bedeutung kennen. Wir gehen auf die Bedeutung der Betriebs- und Nebenkosten aus Mieter- und Vermietersicht ein, diskutieren die Unterschiede zwischen Gewerbe- und Wohnraummietverträgen sowie den Umfang der umlagefähigen Kosten. Sie erfahren, welche Ziffern der Betriebskostenverordnung relevant sind, wie die Abrechnungsschlüssel funktionieren und wie wichtig die Wirtschaftlichkeit bei der Kostenabrechnung ist. Des Weiteren behandeln wir die Anforderungen an Form und Inhalt der Betriebskostenabrechnung, die Abrechnungszeitpunkte und -fristen sowie die Probleme, die bei der Kostenerfassung und -abrechnung auftreten können. Wir geben Ihnen Tipps zur Nebenkostenkalkulation, zeigen Ihnen verschiedene Berechnungsmethoden auf und erläutern, wie Sie Abrechnungsfehler vermeiden können. Am Ende des Seminars erhalten Sie ein umfassendes Verständnis für die rechtlichen Grundlagen und Abläufe bei der Abrechnung von Betriebs- und Ne-

benkosten und sind in der Lage, diese korrekt und transparent durchzuführen.

Themen

1. Gesetzliche Grundlagen des Mietrechts
2. Betriebs- und Nebenkosten: Definition und Bedeutung
3. Unterschiede zwischen Gewerbe- und Wohnraummietverträgen
4. Umlagefähige Kosten und Abrechnungsschlüssel
5. Form und Inhalt der Betriebskostenabrechnung
6. Praktische Tipps zur Nebenkostenkalkulation und Vermeidung von Abrechnungsfehlern